

2024. 6. 28.(금) 석간용

이 보도자료는 2024년 6월 28일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비정책팀장	정성훈	2133-7216
---------	-----	-----------

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집 (도시재정비위원회)	<a href="http://urban.seoul.go.kr/">http://urban.seoul.go.kr/</a>
-------------------------	---

## 2024년 제2차 서울특별시 도시재정비(수권소위원회) 개최결과

금일 처리 안건 : 총 1건

○ 수정가결 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

# 제2차 도시재정비위원회(수권)소위원회 개최결과

【2024. 6. 27.(목) 17:00, 서소문2청사 14층 회의실】

▣ 총 1건 (심의 1)

순 서	안 건 명	개 요	결 과	비 고
1	마천5재정비촉진구역 재정비촉진계획 수립 및 경관심의(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 송파구 마천동 45번지 일대(106,514.4㎡)</li> <li>○ 주요 내용</li> <li>※신속통합기획에 따른 구역 지정 및 계획수립</li> <li>- 용도지역 변경 : 제2종(7층) → 제2종일반등</li> <li>- 기반시설 계획 : 도로, 공원, 공공공지, 복합청사(주민센터, 어린이집등), 파출소(이전)</li> <li>- 용적률 : 250%이하 (순분담 10.03%)</li> <li>- 건폐율 : 50%이하 / 높이: 39층 이하(130m)</li> <li>- 세대수 : 2,041세대(임대 408 포함)</li> </ul>	<b>수정 가결</b>	재정비 촉진사업과 곽지연 (2133-7214)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

**2024. 6. 28.(금) 석간용**  
 이 보도자료는 2024년 6월 28일 **오전 09:00**부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

<p><b>담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과</b>                  (마천5 주택재개발사업 추진)</p> <p><b>도시공간본부 신속통합기획과</b>                  (신속통합기획 총괄)</p> <p>사진없음 <input type="checkbox"/>    사진있음 <input checked="" type="checkbox"/>    매수 : 3매</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">재정비촉진사업과장</td> <td style="width: 20%;">윤장혁</td> <td style="width: 50%;">02-2133-7210</td> </tr> <tr> <td>재정비주택팀장</td> <td>한승균</td> <td>02-2133-7212</td> </tr> <tr> <td>담 당 자</td> <td>곽지연</td> <td>02-2133-7214</td> </tr> <tr> <td>신속통합기획과장</td> <td>명노준</td> <td>02-2133-1889</td> </tr> <tr> <td>신속통합기획2팀장</td> <td>김현주</td> <td>02-2133-8301</td> </tr> <tr> <td>담 당 자</td> <td>최종성</td> <td>02-2133-1688</td> </tr> </table>	재정비촉진사업과장	윤장혁	02-2133-7210	재정비주택팀장	한승균	02-2133-7212	담 당 자	곽지연	02-2133-7214	신속통합기획과장	명노준	02-2133-1889	신속통합기획2팀장	김현주	02-2133-8301	담 당 자	최종성	02-2133-1688
재정비촉진사업과장	윤장혁	02-2133-7210																	
재정비주택팀장	한승균	02-2133-7212																	
담 당 자	곽지연	02-2133-7214																	
신속통합기획과장	명노준	02-2133-1889																	
신속통합기획2팀장	김현주	02-2133-8301																	
담 당 자	최종성	02-2133-1688																	

**‘마천5구역’ 재정비촉진계획 결정,  
 2,041세대 규모의 공동주택 단지로 재탄생**

- 6. 27.(목) 도시재정비위원회 수권소위원회 ‘마천5구역 주택재개발’ 수정 가결
- 거여·마천 재정비촉진지구 내 마천5구역 최고 39층, 2,041세대 대단지 탄생
- 성내천 복원 사업과 연계한 공원·산책로 조성 등 친수 주거단지 조성

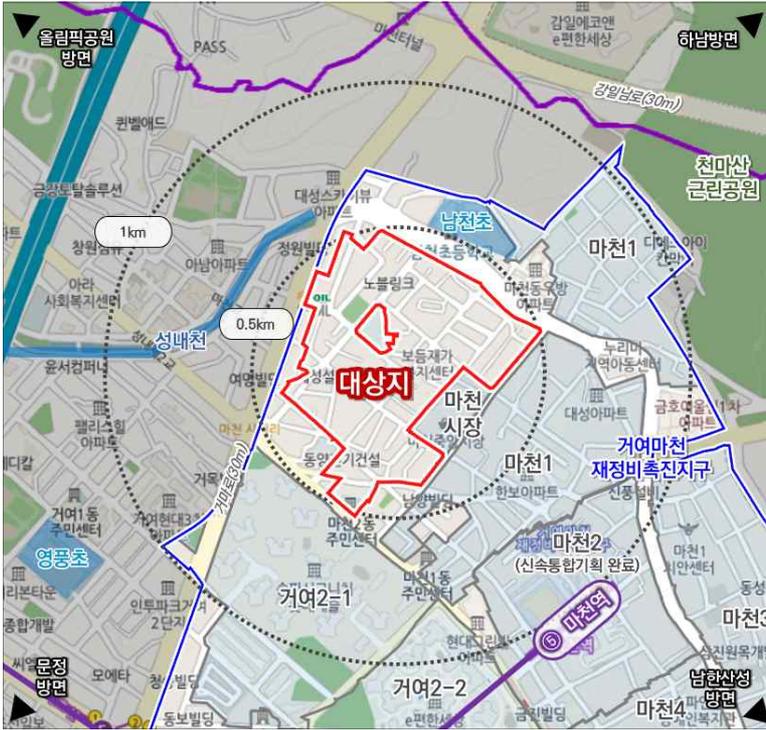
- 서울시는 2024년 6월 27일(목) 「제2차 도시재정비위원회 신속통합 기획 정비사업 등 수권소위원회」를 개최하고 ‘마천5구역 주택재개발 사업’에 대한 재정비촉진계획·경관심의(안)을 ‘수정가결’ 했다고 밝혔다.
- 마천5구역은 서울시 송파구 마천동 45 일대(106,514.4㎡) 거여·마천 재정비촉진지구 내 위치 하고 있으며, 촉진지구 내 다수의 재개발사업이 진행, 완료되고 향후 성내천 복원 예정으로 하천과 연계가 용이한 지역이다.

- 이번 심의를 통해 마천5구역은 2011년 촉진지구 편입 이후 약 13년 만에 용적률 250% 이하, 총 2,041세대 규모의 수변 특화 주거 단지로 조성될 계획이다.
  
- 이번 촉진계획 결정은 수변특화 단지 조성, 열악한 사업성 개선, 보행 안전 및 생활 서비스 기능 확충 등 다양한 계획 내용을 담고 있다.
  - 먼저 대상지 북측에 연접한 성내천 복원 계획과 연계하여 가로공원 및 산책로를 조성하고, 성내천 변으로는 20층 이하의 중저층 배치를 통해 수변 조망이 최대한 확보되도록 하였다.
  - 또한 대상지 북측 초등학교 입지에 따른 높이 제약, 구역 내 높은 국공유지 비율에 따른 기부채납 증가 등의 제약 조건을 종상향에 따른 의무 공공기여 부담 최소화, 층수 완화(최고 39층)를 통해 신속통합기획의 취지에 맞게 사업성을 최대한 확보하도록 계획하였다.
  - 보행 안전 측면에서는 ‘마천로~남천초등학교’와 ‘거마로~마천역’ 보행 동선 연계를 위하여 공공보행통로를 확보하였으며, 해당 통로 주변으로 지역 주민이 함께 이용할 수 있는 어린이집·경로당 등 개방형 시설과 중앙광장, 커뮤니티시설 등을 배치하였다.
  - 생활 서비스 기능 측면에서는 마천로 변 노후화된 마천2동 주민센터를 복합청사로 조성하여 양질의 다양한 공공서비스 기능을 수행하도록 하고 향후 촉진지구 내 사업 완료 시점의 인구 증가 등 미래 행정 수요에 탄력적으로 대응할 수 있도록 공공공지를 성내천 변으로 확보하였다.
  
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “마천5구역을 비롯하여 노후 주택이 밀집된 거여·마천 재정비촉진지구 지역 주민들에게 보다 쾌적한 주거 환경을 제공하고 양질의 주택이 조속하게 공급되도록 행정적 지원을 아끼지 않겠다.”고 말했다.

붙임 위치도 및 조감도(예시) 각 1부. 끝.

## 마천5구역 주택재개발사업 관련 도면

### □ 위치도



### <추진현황>

- '23. 5. 신속통합기획(안) 마련
- '23. 10.~11. 주민 공람공고
- '24. 6. 도시재정비위원회 수권소위원회 심의 수정기결

### □ 조감도(예시도)

